

**REGULAMIN**  
**ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA GAZU**  
**W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„DOM” W OLSZTYNIE**

**Rozdział I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§1**

Podstawę prawną opracowania regulaminu stanowią:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1050 tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 06.02.2008 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. z 2008 r. Nr 28 poz. 165).
3. Statut SM „DOM”.

**Rozdział II. INFORMACJE WSTĘPNE**

**§2**

1. Zasady rozliczania kosztów zużycia gazu zawarte w niniejszym regulaminie dotyczą lokatorów korzystających z gazu w budynkach przy ulicy Janowicza 15 i 17, w których zainstalowane są gazomierze zbiorcze (wspólne) dla wielu lokali.
2. Przez pojęcia użyte w niniejszym regulaminie należy rozumieć:
  - a) okres rozliczeniowy - okres, za który nastąpi rozliczenie rzeczywistych kosztów zużycia gazu z lokatorami, nie powinien być dłuższy niż pół roku.
  - b) zaliczka miesięczna - kwota wyliczona na 1 osobę na podstawie kosztów zużycia gazu w poprzednim roku wg wzoru :  
***KOSZT ROCZNY : 12 MIESIĘCY: ILOŚĆ OSÓB= ZALICZKA MIESIĘCZNA (zł/osobę)***
  - e) ilość osób zamieszkałych w danym lokalu - ilość osób zamieszkałych określona na ostatni dzień poprzedniego okresu rozliczeniowego. Na uzasadniony wniosek lokatora, ilość osób zamieszkujących może być zmieniona w trakcie okresu rozliczeniowego

## **ROZDZIAŁ III. ROZLICZANIE KOSZTÓW Z DOSTAWCĄ GAZU**

### **§3**

1. Rozliczanie kosztów zużycia gazu z jego dostawcą odbywa się zgodnie z zawartymi umowami. Umowy zawierane są dla każdego gazomierza zbiorczego oddzielnie.
2. Pracownik Działu Technicznego dokonuje odczytu kontrolnego gazomierzy i sprawdza prawidłowość wystawionych faktur ze stanem rzeczywistym zużycia gazu każdorazowo na koniec okresu rozliczeniowego.

## **ROZDZIAŁ IV. ROZLICZENIE KOSZTÓW ZUŻYCIA GAZU Z UŻYTKOWNIKAMI LOKALI**

### **§4**

1. Użytkownicy lokali wnoszą co miesiąc zaliczki zgodnie z naliczeniem zawartym w pkt. II 2b
2. Rozliczeniu podlega różnica między rzeczywistymi kosztami zużycia gazu wynikającymi z faktur dostawcy za rozliczany okres, a wniesionymi przez mieszkańców zaliczkami.
3. Rozliczenie kosztów zużycia gazu mieszkańcy otrzymują w formie pisemnej.
4. Nadpłatę wynikającą z rozliczenia zalicza się na poczet czynszu przyszłego okresu rozliczeniowego.
5. W przypadku zadłużeń z tytułu opłat czynszowych, nadpłaty w pierwszej kolejności zalicza się na należność główną oraz odsetki.
6. Niedopłata wynikająca z rozliczenia podlega zapłacie w miesiącu następnym po otrzymaniu rozliczenia.

## **ROZDZIAŁ V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§5**

1. Niniejszy regulamin ma zastosowanie do wszystkich lokali mieszkalnych korzystających z gazu w budynkach przy ulicy Janowicza 15 i 17 i określa sposób rozliczania kosztów zużycia gazu.
2. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Olsztynie Uchwałą Nr 13 z dnia 22.07.2013r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.

.....  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Janina Kasprowicz

.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Jerzy Gozdek